

Metsänomistaja:

[REDACTED]

Toimeksiantaja:

[REDACTED]

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HÄMEENLINNA	515	PESOLA	1:14	31,39

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvio on tehty arvon määrittystä varten

Arviokäynti: 02.09.2022

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 15.9.2022

Uudistamisveloitteet: Ei ole. Kuvio 18 on vanhaa peltoa, joka on suositeltavaa metsittää.

Metsälakikohteet: Ei tiedossa olevia

Arvopäivä: 15.09.2022

Arvion tulos: 241800€

Lisätietoja:

Palkka ja alka

Hämeenlinna

15.9.2022

Laatijan allekirjoitus



Jaakko Aho

040 905 2380

jaakko.aho@mhy.fi

Laskelman nimi: Pesola 109-515-1-14

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Klinteristön kok. ala, ha	
PESOLA	109-515-1-14	HÄMEENLINNA	31,39	32,21
Yhteensä			31,39	32,21

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	31,39		22 764	725
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,96		2 105	712
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			277 421	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	4 351	221 914		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 056	43 995		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		11 512		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			302 290	9 630
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-60 458	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			241 832	7 703
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			241 832	7 704

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 2.9.2022 / Jaakko Aho

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: 2/2022 Kanta-Häme

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,50	50,50	33,00	13,50	13,90	13,10	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,50	56,50	38,60	17,50	18,00	16,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	66,50	45,00	19,80	22,60	19,70	11,00

1:5000

Kiinteistö: PESOLA 109-515-1-14

Omistaja: **[REDACTED]**



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

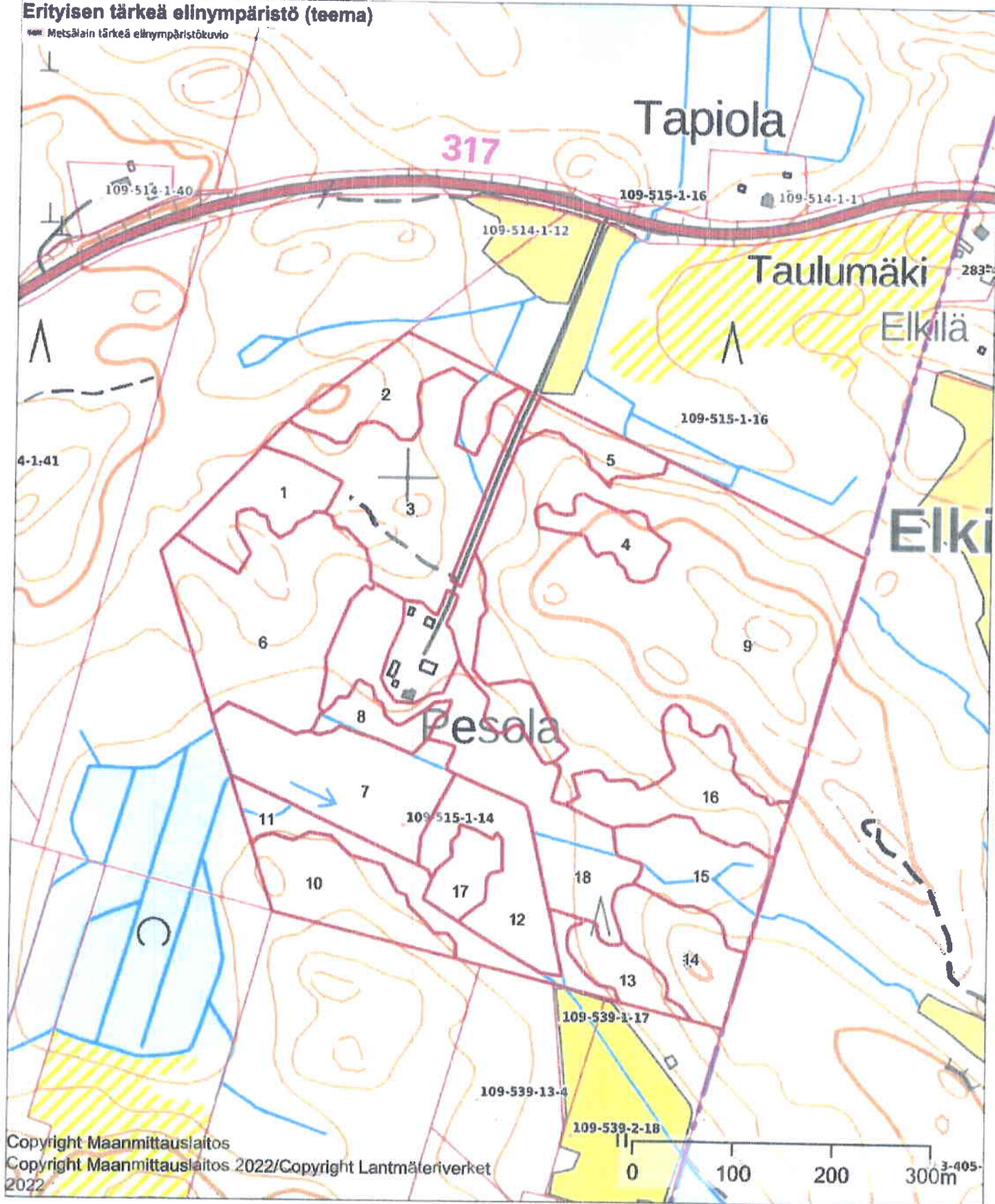
(403097, 6774876)

Tulostettu

15.9.2022

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsäin tärkeä elinympäristökuvio



14	1.06	OMT	Kuusi	50	03	4.8	0	67	2	0	121	22	0	212	225	6797	1.10	643	770	0	7845	8291
15	1.15	OMT	Kuusi	69	04	2.7	0	129	6	0	68	23	0	226	261	12510	1.00	0	770	0	11617	13398
			Selite Epätasainen, eri-ikäinen puusto.																			
16	1.39	OMT	Kuusi	41	03	7.2	0	47	6	0	96	35	0	184	255	7206	1.20	1040	770	0	7009	9715
			Selite Epätasainen, eri-ikäinen puusto.																			
17	0.44	OMT	Kuusi	47	03	37.2	0	16	12	0	141	49	44	263	115	2235	1.10	511	770	0	6392	2795
18	2.48	OMT	Muu lehtipuu	15	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	2	3	7	0	0.00	0	770	500	1270	3145
			Selite Peitohelitto, puusto pääasiassa oijen varrella. Pääpuulaji paju																			
	Keskim./ha	1.74		52		10.1	1	97	4	0	71	24	7	204	356	14773		367	725	712	9629	16794
	Klinteristö yhteensä	31.39					31	3045	126	14	2214	758	226	6413	265909			11512	22764	2105		302290
	Arvio yhteensä	31.39					31	3045	126	14	2214	758	226	6413	265909			11512	22764	2105		302290